



Bernulfusstraat 23
3817 BK Amersfoort
06 - 46 28 55 69

info@id-binnenhuisarchitectuur.nl
www.id-binnenhuisarchitectuur.nl

Nieuwsbrief

Woning VerkoopPresentatie

Beste lezer,

Het is even stil geweest aan het front van I.D. Binnenhuisarchitectuur. Dat betekent natuurlijk niet dat er is stilgezeten! Sterker nog, afgelopen periode is I.D. de samenwerking met Allround Fotografie aangegaan. Samen hebben we een uniek product opgezet, **de Woning VerkoopPresentatie**. Het product op zich is natuurlijk niet nieuw, de samenwerking tussen interieurstylist en fotograaf daarentegen is uniek en een sterke combinatie!

Woning VerkoopPresentatie

U herkent het wel, u besluit uw woning te verkopen, uw makelaar komt langs voor een verkoopgesprek en er worden gelijk een aantal foto's gemaakt. De kwaliteit en kwantiteit van deze foto's laten vaak te wensen over. En dat is juist zo belangrijk in de huidige huizenmarkt!



Aspirant kopers oriënteren zich in eerste instantie via Funda en websites van makelaars op zoek naar hun nieuwe droomhuis. Woningen worden op basis van die foto's in beeld gebracht en zij besluiten vaak op basis van deze eerste indruk of uw woning interessant is voor een bezoek. Het is dus van groot belang dat uw woning goed in beeld gebracht wordt. De Woning VerkoopPresentatie speelt op deze behoefte in.

Op bovenstaande foto kijken alle wanden. Het beeld is met een fisheye-lens gemaakt om de ruimte groter de laten lijken. Het geeft een vertekenend beeld en de impressie dat het vertrek in werkelijkheid klein is.

Wat mag u verwachten?

Uw woning wordt door het creatieve team op een kwalitatief hoogwaardige manier gepresenteerd. We komen langs voor een kennismakingsgesprek, waarbij uw tips en een interieur verkoopadvies krijgt om uw woning zo optimaal mogelijk in beeld te brengen. Na eventuele aanpassingen komen we terug voor de Woning VerkoopPresentatie. Daarbij houden we natuurlijk zo goed mogelijk rekening met de weersvoorspellingen. Uw woning in de zonneschijn spreekt immers veel meer aan dan op een bewolkte en regenachtige dag. Op de dag van de Woning VerkoopPresentatie wordt uw woning gerestyled en waar nodig zullen we de styling compleet maken met zelf meegebrachte accessoires. De uitgebreide, waarheidsgetrouwe en representatieve fotoreportage van uw woning wordt op datzelfde moment verzorgd. Deze reportage omvat een groot aanbod van foto's (binnens- en buitenshuis), om zo naast de vertrekken vanuit verschillende invalshoeken ook karakteristieken van uw woning in beeld te brengen. Uw makelaar kan hierdoor ook regelmatig uw foto's wisselen waardoor uw woning vernieuwend en interessant blijft tijdens de gehele verkoopperiode.



We verzorgen de Woning VerkoopPresentatie al vanaf €299,- !

Aanvullende producten

Het basispakket is uit te breiden met de panorama-360graden foto, de seizoenreportage en achterstallig tuinonderhoud aan. Lees meer informatie over deze extra producten op de pagina "**wonen**" of haal de brochure Woning VerkoopPresentatie op via de pagina "**downloads**".

Wie is de doelgroep?

Het product is gericht op alle woningverkopers, ook als de woning al te koop wordt aangeboden. Daarnaast bieden we ons product inmiddels via verschillende makelaars aan.

Marktinformatie

Momenteel staan er veel woningen te koop en uit onderzoek van NVM blijkt dat na een tegenvallend vierde kwartaal in 2008 (-2,5%) het eerste kwartaal van 2009 een verdere verslechtering van de woningmarkt laat zien. Daarnaast is de verkoopprijs van een gemiddelde woning in het eerste kwartaal met 3,1% gedaald tot 218.000 euro.

Waar herkent u ons aan?



De huisstijl voor de WVP (Woning VerkoopPresentatie) is inmiddels ontwikkeld en momenteel werken we aan de website www.woningverkooppresentatie.nl. Op deze website vindt u onder anderen informatie

over alle producten, tarieven en voorbeeldmateriaal van reeds verzorgde Woning VerkoopPresentaties!

Hebben we uw interesse gewerkt? Stuur dan een mail naar info@woningverkooppresentatie.nl of neem telefonisch contact met ons op. Het telefoonnummer is 087-784 94 57.

Met vriendelijke groet,
Uw interieur adviseur

Cécile Roffelsen

PS. Uiteraard wordt u op de hoogte gesteld als de website www.woningverkooppresentatie.nl de lucht in gaat!